

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 021

Código Nacional

Hoja 1 PR 004

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|----------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | Edificio Pombo | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|----------------|---------------------------|----------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura para comercio |
| 2.5. Categoría | Oficina | 2.6. Subcategoría | Oficinas |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | CL 12 5 86 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | La Catedral | 3.6. Código Barrio | 003110 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana | 021 | 3.10. No. de predio | 004 |
| 3.11. CHIP | Varios | 3.12. Localidad | Candelaria |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 94 |
| 3.15. Nombre UPZ | Candelaria | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 516,7 |
| Frente (ml) | 13,7 | Área ocupada (m2) | 516,7 |
| Fondo (ml) | 39,1 | Área libre (m2) | 0,0 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|-----------|-------------|-------------|-------------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | | | 8 |
| Uso por piso | Comercial | Residencial | Residencial | Residencial |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | Varios | 5.2. Matrícula inmobiliaria | Varios |
| 5.3. Clase de predio | PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | Varios |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.600.000 | | |

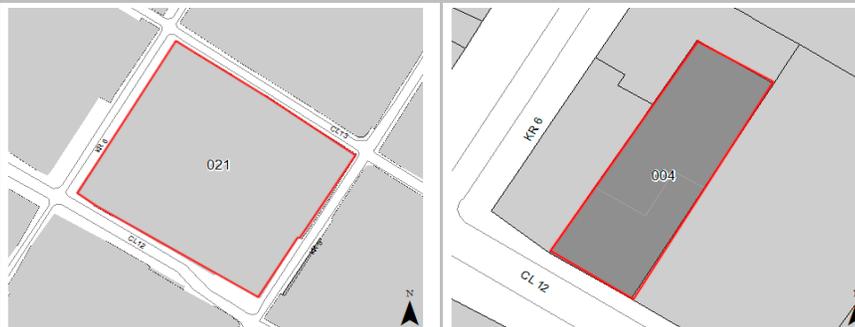
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 678 de 1994 | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T5-G5 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | 003110021004 | de 5 |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| | Fecha: | 2018 | | |

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | |
|-------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------|
| 12. ORIGEN | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |
| 12.3. Momento histórico | Mediados | 12.4. Periodo histórico | Movimiento Moderno |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial/Comercial |

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-------|----------|----------------------|----------|----------|
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual | | | | | | |
| Observaciones | Ocupación no documentada | | | | | |
| | PROPIETARIO | | | OCUPANTE | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Varios | | | Liliana Veira Rojas | | |
| 13.2. Tipo de documento | Varios | | | Cédula de ciudadanía | | |
| 13.3. Número documento | Varios | | | 51869719 | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | | KR 5 12 B 23 | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | | Bogotá D.C. | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | | Bogotá | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | | 3214688007 | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | | No documentado | | |

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 8 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 13.7 m y fondo de 39.1 m, para una proporción de 1 a 2.9 aproximadamente, con frente sobre la calle 12. La ocupación del predio se realiza a partir de un edificio en forma de "L" con aislamiento posterior desde el 2° piso. Cuenta con 3 accesos, uno al lado sur que entrega a un restaurante, uno central que reparte a los locales comerciales que se localizan en el primer, piso y un tercero al lado norte que llega a través de un hall al punto fijo de la edificación. La fachada en general consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto. El basamento comprende el 1° piso, consta de 1 vano de acceso principal lateral, 2 vanos de acceso a locales comerciales y 1 vano de ventana. El cuerpo alto comprende del 2° al 8° piso y sobresale en voladizo sobre el plano del paramento, consta de 2 franjas de ventanas horizontales en cada piso. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura al interior y piedra muñeca en la fachada, las carpinterías son metálicas, y la cubierta es una placa de concreto en el área de la torre y teja de asbesto cemento en el costado posterior. dimensiones son: frente de 13.7 m y fondo de 39.1 m, para una proporción de 1 a 2.9 aproximadamente, con frente sobre la calle 12. La ocupación del predio se realiza a partir de un edificio en forma de "L" con aislamiento posterior desde el 2° piso. Cuenta con 3 accesos, uno al lado sur que entrega a un restaurante, uno central que reparte a los locales comerciales que se localizan en el primer, piso y un tercero al lado norte que llega a través de un hall al punto fijo de la edificación. La fachada en general consta de 2 cuerpos: basamento y cuerpo alto. El basamento comprende el 1° piso, consta de 1 vano de acceso principal lateral, 2 vanos de acceso a locales comerciales y 1 vano de ventana. El cuerpo alto comprende del 2° al 8° piso y sobresale en voladizo sobre el plano del paramento, consta de 2 franjas de ventanas horizontales en cada piso. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura al interior y piedra muñeca en la fachada, las carpinterías son metálicas, y la cubierta es una placa de concreto en el área de la torre y teja de asbesto cemento en el costado posterior.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 021 |
| Código Nacional | | Hoja 2 | PR | 004 |

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX, correspondiente al período Moderno. Mantiene su uso original mixto entre comercio y vivienda. Actualmente es una propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En 1936 según aerofotografía histórica, el predio era ocupado por un inmueble de arquitectura republicana con sucesión de 2 patios laterales y solar, la cual fue demolido a mediados de siglo para construir el inmueble actual, el cual consta de un volumen en "L" con aislamiento posterior a partir del segundo piso. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110021004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



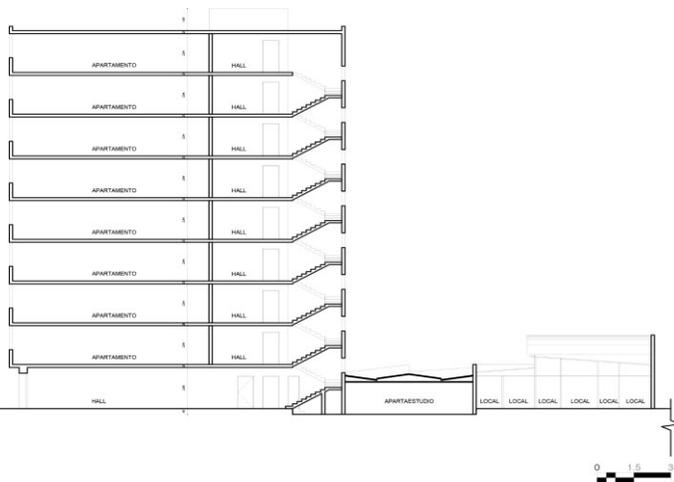
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2016-2017 | 003110021004 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a mediados del siglo XX correspondiente al período moderno, de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico. Su implantación corresponde a las tipologías de la época edificadas en el sector, las cuales constan de un aislamiento posterior que parte del segundo piso. Hace parte de los inmuebles de la manzana que transformaron su arquitectura y elevaron su altura a más de 2 pisos.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral ya que no presenta modificaciones, es representativo del periodo moderno y de la consolidación del sector en la época. Denota los principios del diseño moderno tales como su tratamiento volumétrico mediante formas simples, y una fachada sobria en la predominan franjas horizontales.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

| | | | | |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003110021004 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 12B



18,2 ORIENTE

CARRERA 5



18,3 SUR

CALLE 12



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 6



23. OBSERVACIONES:

N.A.